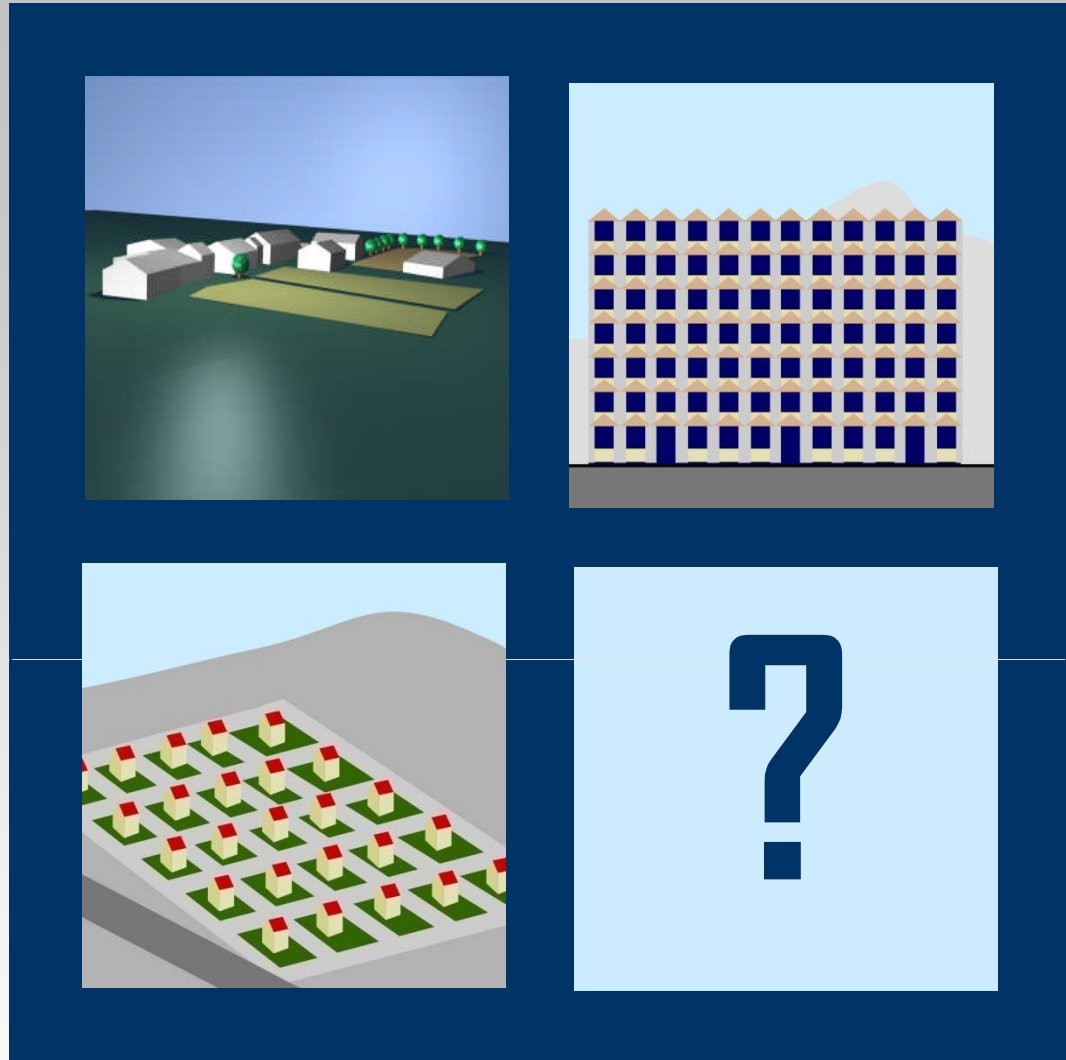


La question de la densité

Le village d'autrefois, le damier vertical du grand collectif, le damier horizontal du pavillonnaire ... comment apprécier aujourd'hui ces formes de composition urbaine ?

Trois exemples simples permettent de reconsidérer la notions de densité :



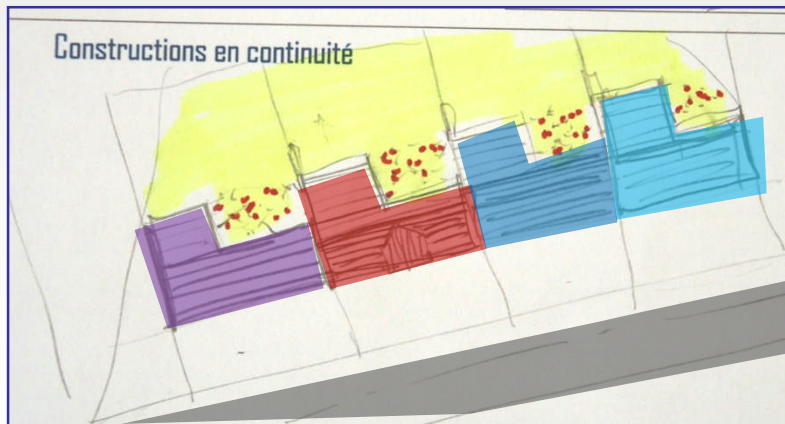
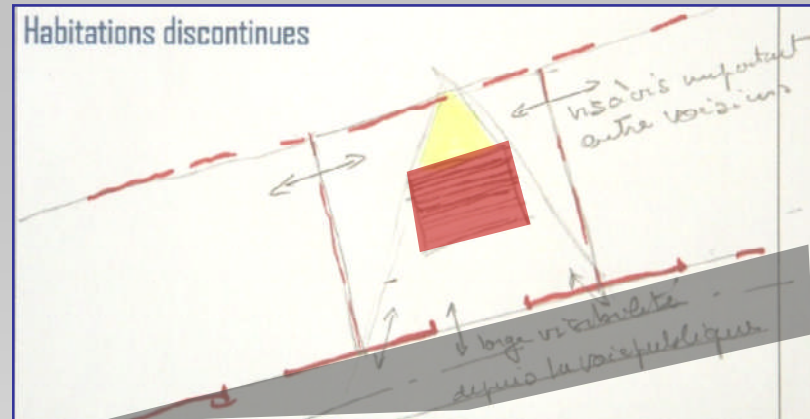
- densité et intimité des habitations,
- densité et réseaux,
- densité, formes bâties et déperdition thermique.

La Densité



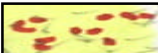
et la notion d'intimité

Ces 3 schémas montrent que ce n'est pas l'éloignement des constructions les unes par rapport aux autres qui permet à chaque habitation de disposer d'un espace extérieur privatif majoré...bien au contraire.

A surfaces égales, la forme de la parcelle et l'implantation du bâti sont déterminantes pour délimiter les espaces extérieurs abrités des vues de la rue (bande grisée) et dans une certaine mesure des le parcelles voisines.



Degré d'intimité des espaces extérieurs

- Très faible  (non coloré)
- Faible 
- Élevé 

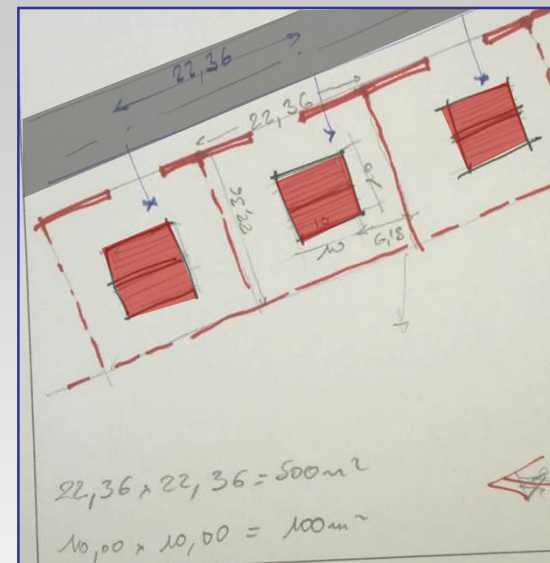
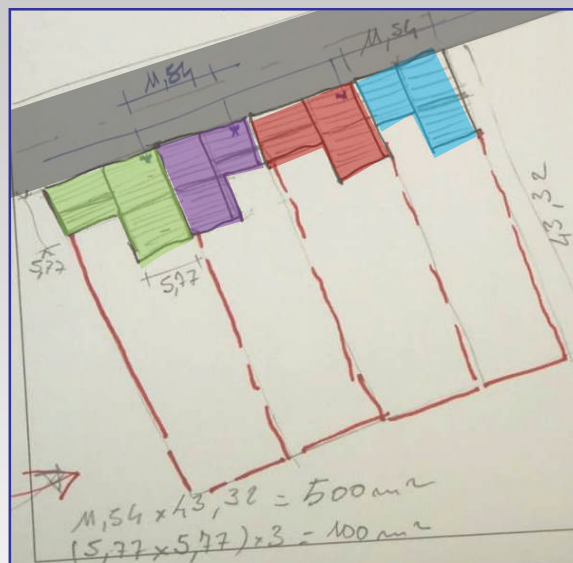
La Densité

Quand économie d'espace rime avec économie de gestion

et les réseaux

Dans ces 2 schémas les surfaces au sol sont strictement identiques (parcelle de 500 m² et bâti de 100 m²) seules les formes diffèrent.

Pour la collectivité les linéaires de réseaux (voies d'accès, alimentation en eau ou assainissement) varient pratiquement du simple au double !



11,54 m. par lot

Linéaire de réseaux, voirie

22,36 m. par lot

Coefficient multiplicateur 1,9

80,87 m. par lot

Linéaire de clôture

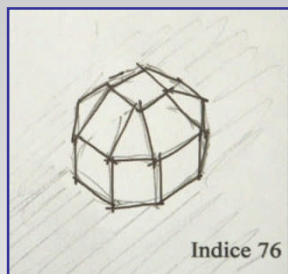
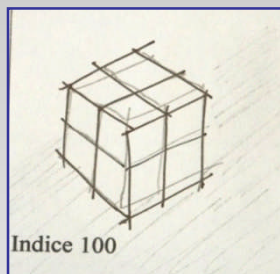
89,44 m. par lot

Coefficient multiplicateur 1,1

La Densité

Quand compacité rime avec économie

Formes bâties et déperditions



À 8 dés disposés pour former un cube, on donne un indice 100 exprimant le rapport à la surface extérieure déperditve (20 facettes dans ce cas). La forme ramassée de l'igloo confirme sa faible déperdition mais ce n'est pas forcément la plus facile à aménager. L'indice 200 (40 facettes extérieures) est de loin la disposition la plus déperditve !

